

Warszawa, dnia 24 września 2018 r.

IU Investment Union Limited

Pontou 2, Agios Andreas, 1107 Nikozja, Cypr

adres do korespondencji:

ul. Wołoska 24

02-675 Warszawa

Akcjonariusze spółki

Energetyczne Centrum S.A.

LIST INWESTORSKI

Szanowni Akcjonariusze,

Działając w imieniu własnym oraz spółki IU Investment Union Limited (dalej „IU”), w ślad za wcześniejszymi informacjami dotyczącymi kondycji finansowej spółki Energetyczne Centrum S.A. (dalej „EC”), a także w związku ze zbliżającymi się terminami spełnienia świadczeń przez IU oraz przeze mnie w zawartych z Państwem umowach opcji i poręczenia, pragnę wyjaśnić co następuje.

Jak zostało to szeroko opisane w liście inwestorskim z dnia 12 września 2018 r., istotne zaniechania podstawowych obowiązków przez TFI Copernicus, rażące naruszenia postanowień umowy kredytowej z EC przez bank finansujący działający w złej wierze oraz z pokrzywdzeniem akcjonariuszy spółki EC, a także odsunięcie mnie od procesu sprzedaży, uniemożliwiły efektywne zbycie EC. W konsekwencji, IU nie zostało zasilone należnymi środkami z tytułu ceny sprzedaży na przewidywanym poziomie kilkudziesięciu milionów złotych.

Z powodu braku spodziewanych wpływów ze sprzedaży EC, które to środki miały posłużyć do obsługi zobowiązań IU oraz moich w ramach zawartych umów opcji, zwracam się z propozycją przedłużenia obowiązujących umów o 24 miesiące, tj. o czas niezbędny do odpowiedniego rozwinięcia innych projektów biznesowych grupy Investment Union oraz ich sprzedaży.

Jestem w pełni świadomy, iż doszło do niestandardowej, niemożliwej do przewidzenia sytuacji w której wszyscy akcjonariusze EC stali się poszkodowani. Ze względu na zakres zaangażowania kapitałowego w EC, największym poszkodowanym jest jednak samo IU oraz ja jako jego właściciel.

Brak środków ze sprzedaży EC czyni niemożliwym obsługę wszystkich zobowiązań z umowy opcji i poręczenia w terminach tam wskazanych. Zwracam się z prośbą do wszystkich Akcjonariuszy EC o zrozumienie tej ekstraordynaryjnej sytuacji i umożliwienie mi zrealizowania wszystkich zobowiązań w przyszłości poprzez zawarcie porozumienia w przedmiocie zgody na realizację odkupu akcji EC w terminie kolejnych 24 miesięcy w zamian za dodatkowe świadczenie pieniężne, płatne wraz zapłatą ceny sprzedaży.

Jednocześnie informuję, że wystąpienie przez inwestorów na drogę sądową i wszczęcie przeciwko IU oraz przeciwko mnie egzekucji po pierwsze uniemożliwi mi rozwój innych projektów biznesowych oraz zgromadzenie wystarczających środków na pokrycie zobowiązań, a po drugie będzie nieefektywne z powodów wskazanych poniżej.

I. Ryzyka związane z dochodzeniem roszczeń z umów opcji i poręczenia przed sądem:

1. do rozpoczęcia egzekucji potrzebne jest uzyskanie tytułu egzekucyjnego (na przykład wykonalny wyrok sądu),
2. przewidywany czas na wydanie orzeczenia w sądzie pierwszej instancji: 1 - 2 lata od złożenia pozwu,
3. przewidywany czas na wydanie orzeczenia w sądzie apelacyjnym w przypadku zaskarżenia orzeczenia sądu pierwszej instancji: 1 - 2 lata od złożenia apelacji,
4. przewidywany łączny czas uzyskania prawomocnego tytułu egzekucyjnego: 2 – 5 lat,
5. opłata sądowa: 5% od kwoty dochodzonej pozwem lub 4% z dochodzonej kwoty w przypadku elektronicznego postępowania upominawczego,
6. w przypadku prawomocnego oddalenia powództwa, koszty postępowania zarówno za postępowanie przed sądem pierwszej, jak i drugiej instancji podlegają zwrotowi na rzecz strony pozwanej,
7. rzeczywiste szacowane rozpoczęcie egzekucji: do 6 miesięcy od złożenia wniosku egzekucyjnego.
8. w przypadku wydania orzeczenia przez polski sąd, wszczęcie egzekucji z majątku dłużnika znajdującego się w innym kraju UE wymaga wystąpienia z wnioskiem o uznanie orzeczenia sądu zagranicznego oraz o następcze skierowanie wniosku egzekucyjnego w państwie położenia majątku dłużnika,
9. szacunkowe koszty postępowania egzekucyjnego przy dochodzonej kwocie rzędu 1.000.000,00 zł to ponad 100.000,00 zł,

II. Możliwa upadłość konsumencka w przypadku wszczęcia egzekucji przez wszystkich akcjonariuszy EC i braku możliwości obsługi zobowiązań:

1. Szacowana średnia wartość zaspokojonych roszczeń wierzycieli, w przypadku zabezpieczonych roszczeń w postępowaniu upadłościowym: 17– 27 % (zazwyczaj wierzyciele z hipoteką na nieruchomości),
2. Przy zabezpieczonym roszczeniu w wysokości 100.000,00 zł szacuje się zaspokojenie roszczeń na poziomie około 20.000,00 zł,
3. Szacowana średnia wartość zaspokojonych roszczeń wierzycieli, w przypadku niezabezpieczonych roszczeń w postępowaniu upadłościowym: 4 – 7 % (zazwyczaj inni zwykli wierzyciele, większość wierzycieli),
4. Przy niezabezpieczonym roszczeniu w wysokości 100.000,00 zł szacuje się zaspokojenie roszczeń na poziomie około 5.000,00 zł,
5. szacowany czas trwania postępowania upadłościowego przy sprzedaży aktywów: 2 – 3 lata (nie są wyjątkiem postępowania upadłościowe trwające około 8 lub 10 lat),
6. szacowany czas trwania postępowania upadłościowego w przypadku długów poprzez spłacanie rat: do 5 lat,

7. niezabezpieczony wierzyciel zazwyczaj otrzyma zaspokojenie jego roszczenia dopiero po zakończeniu postępowania upadłościowego, chyba że zostanie mu wypłacone w ratach.

Mając na względzie powyższe, zwracam się z prośbą do wszystkich Akcjonariuszy EC o wyrozumiałość oraz umożliwienie mi spłaty zobowiązań w przyszłości w wysokości zgodnej z zawartymi umowami.

W tym celu w załączeniu przesyłam wzorzec porozumienia do umowy opcji przedłużającego termin na spełnienie świadczenia przez IU o 24 miesiące oraz – informacyjnie – poprzedni list inwestorski z dnia 12 września 2018 roku do Akcjonariuszy EC.

Dodatkowo załączam pełnomocnictwo dla spółki IU do podejmowania w imieniu Akcjonariuszy Energetycznego Centrum wszelkich czynności faktycznych i prawnych, we wszelkich postępowaniach administracyjnych i przedsądowych, przed wszelkimi instytucjami i organami administracji państwowej wszelkich instancji, w tym w szczególności przed Komisją Nadzoru Finansowego w sprawach związanych bezpośrednio lub pośrednio z zarządzaniem aktywami Polskiego Funduszu Energetycznego Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Aktywów Niepublicznych przez Copernicus Capital Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych Spółka Akcyjna oraz przeciwko ING Bank Śląski S.A. jako bankowi finansującemu EC.

Zachęcam do udzielenia w/w pełnomocnictwa, które pozwoli dochodzić praw wszystkim poszkodowanym od podmiotów winnych upadłości EC - TFI Copernicus oraz ING Bank Śląski S.A.

W razie pytań bądź wątpliwości pozostaje do dyspozycji i proszę o kontakt drogą elektroniczną na adres e-mail: office@investmentunion.eu lub za pośrednictwem poczty na adres: Robert Zagożdżon, IU Investment Union Ltd, Revolucni 655/1, Prague 11000, Czechy.

Z wyrazami szacunku,



Robert Zagożdżon